

Số: 2756 /QĐ-UBND

Hương Thủy, ngày 21 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Nhà vệ sinh trường học giai đoạn 2022-2023

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật
xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6 tháng 4 năm 2020 quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu
tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo,
nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của
UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nhà vệ
sinh trường học giai đoạn 2022-2023;

Căn cứ kết quả thẩm định tại Công văn số 195/KQTD-QLĐT ngày 15 tháng
9 năm 2022 của phòng Quản lý Đô thị về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ
thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà vệ sinh trường học giai đoạn 2022-2023;

Xét Tờ trình số 325/TTr-PGD&ĐT ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Phòng
Giáo dục & Đào tạo thị xã về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây
dựng công trình Nhà vệ sinh trường học giai đoạn 2022-2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Hương Thủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà vệ sinh trường học giai đoạn 2022-2023, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nhà vệ sinh trường học giai đoạn 2022-2023.
2. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục & Đào tạo thị xã.
3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư và Xây dựng TV
4. Chủ trì thiết kế: Kts. Nguyễn An, Ks Phùng Minh Tuấn.
5. Mục tiêu đầu tư: Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất các trường, đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh.
6. Nội dung và quy mô đầu tư:

* *Trường TH Vân Khê*: Tháo dỡ nhà vệ sinh cũ và nhà kho, hút bể tự hoại hiện trạng; xây mới nhà vệ sinh giáo viên 1 tầng diện tích 35,2m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

* *Trường TH số 1 Thủy Phù*:

- Xây mới nhà vệ sinh học sinh 1 tầng diện tích 48,18m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

- Lối đi: Nền đổ bê tông đá 2x4 mác 150 dày 10cm, lát gạch terrazzo. Mái che lối đi hiện trạng: Sửa chữa mái tôn chống dột, trát các cột bê tông hiện trạng, sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

* *Trường TH&THCS Dương Hòa*: Xây mới nhà vệ sinh giáo viên 1 tầng, diện tích 35,2m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

* *Trường MN Bình Minh*: Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh tầng 2 dãy nhà chính 2 tầng: Phá dỡ lớp trát tường, ốp gạch ceramic. Phá dỡ lớp gạch nền, lát mới bằng gạch granite. Phá dỡ các tường ngăn xây gạch, thay mới bằng các vách ngăn compact chống ẩm. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng và sơn mới 1 nước lót 2 nước phủ. Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, thay mới thiết bị vệ sinh.

* *Trường TH&THCS Thủy Tân*: Xây mới nhà vệ sinh giáo viên 1 tầng, diện tích 35,2m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

* *Trường TH Thủy Lương*: Xây mới nhà vệ sinh học sinh 1 tầng, diện tích 42,12m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

* *Trường THCS Thủy Châu*: Xây mới nhà vệ sinh học sinh 01 tầng, diện tích 45,54m², kết cấu BTCT chịu lực; móng, trụ, dầm BTCT; tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, xà gồ thép hộp, tường sơn 3 nước, cửa nhôm Xingfa, kính an toàn, nền gạch lát gạch ceramic chống trượt, tường ốp gạch. Hệ thống điện nước theo tiêu chuẩn.

* *Trường THCS Phú Bài*: Cải tạo nhà vệ sinh khối nhà 3 tầng: Phá dỡ lớp trát tường, ốp gạch ceramic. Cạo bỏ lớp sơn hiện trạng, sơn mới 1 nước lót 2 nước phủ. Tháo dỡ thiết bị vệ sinh hư hỏng, thay mới thiết bị vệ sinh. Thay trần hư hỏng bằng trần nhựa, thay cửa hư hỏng bằng cửa nhôm Xingfa. Phá dỡ các tường ngăn, thay mới bằng vách ngăn compact chống ẩm.

7. Địa điểm xây dựng: Thị xã Hương Thủy.

8. Hình thức đầu tư: Xây mới, nâng cấp, sửa chữa.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không

11. Tổng mức đầu tư: 3.800.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn.

Trong đó:

+	Chi phí xây dựng	3.298.975.000	đồng
+	Chi phí QLDA	113.683.000	đồng
+	Chi phí TVĐT xây dựng	291.939.000	đồng
+	Chi phí khác	31.326.000	đồng
+	Chi phí dự phòng	64.077.000	đồng

(Có bảng tổng hợp dự toán chi tiết đính kèm)

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư hợp đồng với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: 03 năm.

15. Đơn vị tiếp nhận quản lý và sử dụng: Các Trường: Tiểu học Vân Thê, Tiểu học số 1 Thủy Phù, TH&THCS Dương Hòa, Mầm non Bình Minh, TH&THCS Thủy Tân, TH Thủy Lương, THCS Thủy Châu, THCS Phú Bài.

16. Nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện theo yêu cầu các nội dung tại Công văn số 195/KQTĐ-QLĐT ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Phòng Quản lý Đô thị.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giáo dục Đào tạo; Chủ tịch UBND các xã, phường: Thủy Thanh, Thủy Phù, Dương Hòa, Phú Bài, Thủy Tân, Thủy Lương, Thủy Châu; Hiệu trưởng các trường: Tiểu học Vân Thê, Tiểu học số 1 Thủy Phù, TH&THCS Dương Hòa, Mầm non Bình Minh, TH&THCS Thủy Tân, TH Thủy Lương, THCS Thủy Châu, THCS Phú Bài; Giám đốc Kho Bạc nhà nước Hương Thủy và Thủ trưởng các phòng, ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- TT HĐND (b/c);
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVPT;
- Kế toán ngân sách;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Minh