

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐƯƠNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 180/UBND

Dương Hòa, ngày 17 tháng 12 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý trật tự
xây dựng trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Thủ trưởng các ban ngành, đoàn thể xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Công chức Địa chính - xây dựng xã;
- Công chức Tư pháp - Hộ tịch; phụ trách Đài truyền thanh xã.

Thời gian qua, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân và các tổ chức đã có những chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển nông thôn, phát triển kinh tế - xã hội của xã. Song, bên cạnh đó vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: tình trạng xây dựng các công trình không thông báo cho UBND xã, lấn chiếm, xây dựng trên đất nông nghiệp, ... vẫn còn xảy ra; một số công trình vi phạm chưa được phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm kịp thời, dứt điểm. Nguyên nhân của việc vi phạm trật tự xây dựng là do chậm phát hiện, xử lý không kịp thời, triệt để; công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật chưa được làm thường xuyên; ... Mặt khác, ý thức chấp hành pháp luật xây dựng của một bộ phận người dân và các tổ chức chưa nghiêm, cố tình vi phạm.

Ngày 26 tháng 11 năm 2021, UBND thị xã Hương Thủy đã ban hành Chỉ thị số 13/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Hương Thủy. Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã yêu cầu:

1. Trưởng các thôn

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng thuộc địa bàn quản lý, kịp thời báo cáo UBND xã đối với những công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm quy định về xây dựng như: xây dựng sang phần đất của các tổ chức, cá nhân khác, xây dựng vi phạm lộ giới các tuyến đường giao thông; xây dựng vượt quá diện tích đất ở ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng trên đất nông nghiệp để UBND xã xử lý.

Các Trưởng thôn phải chịu trách nhiệm trước UBND xã nếu để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Công chức Địa chính - xây dựng xã

Xây dựng kế hoạch, phối hợp với các Trưởng thôn thường xuyên kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng nông thôn trên địa bàn toàn xã; kịp thời phát hiện để xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng đô thị như: xây dựng sang phần đất

của các tổ chức, cá nhân khác, xây dựng vi phạm lộ giới các tuyến đường giao thông; xây dựng vượt quá diện tích đất ở ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng công trình không đúng với chức năng sử dụng đất. Kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh, buôn bán, để vật liệu phế thải; lắp dựng biển hiệu, biển quảng cáo... không đúng quy định. Định kỳ tham mưu UBND xã tổ chức tổng kết, đánh giá những hạn chế, khó khăn vướng mắc trong việc phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn để rút kinh nghiệm, đưa ra các giải pháp để thực hiện tốt hơn trong thời gian tới.

Hướng dẫn, phối hợp với các Trưởng thôn xây dựng kế hoạch quản lý trật tự xây dựng, đảm bảo đường thông, hè thoáng; công trình xây dựng trên địa bàn theo đúng quy hoạch và các quy định có liên quan; phối hợp xây dựng kế hoạch tuyên truyền các văn bản quy định về quản lý trật tự xây dựng nông thôn. Theo dõi, giám sát việc thực hiện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã; kịp thời báo cáo UBND xã chỉ đạo, nhắc nhở, phê bình, kiểm điểm đối với các Trưởng thôn trong trường hợp để xảy ra vi phạm.

Hướng dẫn, phối hợp chặt chẽ với các Trưởng thôn tăng cường kiểm tra, tham mưu UBND xã xử lý kịp thời các vi phạm về xây dựng, sử dụng không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Công chức Tư pháp - Hộ tịch; phụ trách Đài truyền thanh xã

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng trên hệ thống Đài phát thanh xã và các hình thức khác cho nhân dân biết, đối với các hành vi xây dựng vi phạm quy định về trật tự xây dựng (xây dựng sai quy hoạch, lấn chiếm lộ giới đường giao thông, xây dựng trên đất nông nghiệp..) sẽ xử lý nghiêm theo quy định, ngoài hình thức phạt tiền còn áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định. Hiện nay, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ xử lý rất nghiêm đối với các hành vi xây dựng vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

4. Trưởng Công an xã

Chỉ đạo Công an xã phối hợp với công chức địa chính - xây dựng xã, các Trưởng thôn thực hiện nghiêm các quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm của cấp có thẩm quyền theo quy định; kịp thời điều tra, xử lý nghiêm các hành vi lấy cắp, phá hoại tài sản công, các trục đường chính... và các hành vi vi phạm khác về trật tự đô thị theo quy định của pháp luật.

5. UBMTTQ Việt Nam xã và Trưởng các Đoàn thể xã

UBND xã đề nghị UBMTTQ Việt Nam xã và Trưởng các Đoàn thể xã tăng cường công tác vận động, tuyên truyền nhân dân, đoàn viên, hội viên tuân thủ đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng và Nhà nước nói chung, trong đó có chính sách, pháp luật về quản lý xây dựng và quản lý đất đai, kịp thời thông báo cho UBND xã khi phát hiện các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu vi phạm về xây dựng, đất đai.

UBND xã yêu cầu Trưởng các thôn trên địa bàn xã; Công chức địa chính - xây dựng xã; Công chức Tư pháp - Hộ tịch; cán bộ phụ trách Đài truyền thanh xã nghiêm túc thực hiện các nội dung tại Công văn này. Trong quá trình tổ chức thực hiện có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường vụ Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Dũng