

Số: **75** /BC-UBND

Dương Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO
Công tác Quản lý và sử dụng các loại đất trên địa bàn xã

Thực hiện thông báo số 11/TB-UBMT ngày 01/7/2022 của UBMTTQVN xã về việc thông báo kế hoạch làm việc của Đoàn giám sát về Công tác quản lý và sử dụng các loại đất trên địa bàn xã Dương Hòa. UBND xã báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

I. Đặc điểm tình hình, thuận lợi và khó khăn trong công tác Quản lý và sử dụng các loại đất trên địa bàn xã từ trước đến nay

1. Đặc điểm tình hình

Dương Hòa là một xã trung du miền núi với tổng diện tích tự nhiên là 26.174,29 ha chủ yếu là đất nông nghiệp cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp: 22.723,75 ha
 - Đất phi nông nghiệp: 3.344,15 ha
 - Đất chưa sử dụng: 106,39 ha
- (số liệu theo thống kê, kiểm kê đất đai năm 2020)

2. Thuận lợi

Trong giai đoạn từ năm 2008 và năm 2014 đến nay trên địa bàn xã được UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm hợp đồng với đơn vị tư vấn thành lập bản đồ địa chính tất cả các loại đất nên việc quản lý và sử dụng được rõ ràng và thuận lợi hơn. Hơn nữa, từ khi có Quyết định 70/QĐ-UBND ngày 09/01/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả rà soát quy mô rừng và đất lâm nghiệp giai đoạn 2011-2020 của các BQL RPH, đặc dụng và các Công ty TNHH 01 thành viên. Dẫn đến phân định rõ ranh giới quản lý sử dụng giữa BQL RPH Hương Thủy và UBND xã nên công tác quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp được thuận tiện và rõ ràng hơn

3. Khó khăn

Địa bàn xã có diện tích rất lớn, địa hình đồi núi phức tạp, hơn nữa thực hiện công tác quản lý đất đai chỉ có 01 công chức địa chính nên khó khăn trong việc quản lý. Giai đoạn từ trước đây đến năm 2007 khi chưa thành lập bản đồ địa chính đất thì công tác quản lý gặp rất nhiều khó khăn trong việc xác định ranh giới sử dụng đất vì ranh giới không rõ ràng giữa các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình.

II. Kết quả thực hiện

1. Đất nông nghiệp: 22.723,75 ha

Trong đó:

- Đất ND 64: 38,3 ha /366 hộ
- Đất 5%: 2,27 ha (số hộ thuê đất: 15 hộ)
- Đất Ngoại khoán, đất mặt nước: 5,1 ha (số hộ thuê đất: 8 hộ)
- Đất lâm nghiệp: 22.723,75 ha. Trong đó:

+ Người dân trong địa phương: 1566,49 ha (đã cấp giấy: 1.111,79 ha/464 hộ; đã lập hồ sơ: 307 ha/184 (giao đất năm 2011 và giao đất 2015); chưa lập hồ sơ: 06 hộ gia đình ông Tảo: 85,2 ha, đã lập hồ sơ thuê đất 6 hộ nằm trong 128,7 ha 41,76 ha; 20,4 ha các hộ dân chưa đăng ký cấp giấy)

+ Người dân ngoài địa phương: 743,97 ha; (đã cấp giấy các hộ bển vản và phú sơn: 303,3 ha/77 giấy; đã cấp giấy theo hình thức cho thuê: 34,6 ha/03 hộ; còn lại 406,07 ha chưa được cấp giấy)

+ Thị đội Hương Thủy: 63,4 ha (đã cấp giấy năm 1994 là 90,2 ha)

+ Công ty CPKDLN TT Huế: 390,09 ha (Tinh cho thuê đất 2004)

+ BQLRPH Hương Thủy: 19.766,17 ha (đã cấp giấy năm 2015: 19.365,91 ha)

+ Đất rừng tự nhiên và đất lâm nghiệp do xã quản lý tại tiểu khu 162: 159 ha

+ Đất do Ban 5 quản lý: 34,6 ha vai đập

- Tổng diện tích đất trồng cây lâu năm: 91,64 ha.

- Tổng diện tích chưa đưa vào quản lý: 638 ha (trong đó: 249 ha UBND tỉnh chưa bàn giao cho địa phương và 389 ha Ban QLRPH Hương Thủy chưa bàn giao cho địa phương).

2. Đất ở: 17,42 ha

- Đã cấp giấy: 14 ha/280 hộ

- Đã lập hồ sơ chưa có giấy: 1,24 ha/26 hộ

- Còn lại 2,18 ha các hộ dân chưa đăng ký lập hồ sơ cấp giấy.

III. Nguyên nhân, Kiến nghị đề xuất:

1. Nguyên nhân

- Đối với những diện tích chưa cấp giấy được do cho phù hợp quy hoạch thì UBND xã đã làm việc với đơn vị tư vấn đề điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 2021-2030 nhưng đến nay vẫn chưa được phê duyệt.

- Đối với các hộ dân chưa đăng ký lập hồ sơ cấp giấy thì UBND xã đã thông báo đến các thôn để thông báo nhưng vẫn chưa đăng ký đầy đủ. Trong thời gian đến, UBND xã sẽ tiếp tục thông báo để các hộ dân biết để đăng ký lập thủ tục cấp giấy trong thời gian đến.

2. Kiến nghị đề xuất

Kiến nghị Đoàn giám sát có ý kiến Hội đồng nhân dân xã đề có ý kiến với Hội đồng nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân thị xã tại các buổi tiếp xúc cử tri để có ý kiến với UBND tỉnh xem xét lại việc chuyển các hộ dân được xét giao đất trong năm 2015 qua hình thức thuê đất là chưa phù hợp với Luật đất đai và tình hình thực tế của địa phương.

Vậy, UBND xã báo cáo Đoàn giám sát xã biết để xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBMTTQVN xã (b/c);
- Đoàn giám sát (b/c);
- Lưu VP, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trung Dũng

