

Số: 68/BC-UBND

Dương Hoà, ngày 07 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 2 Hội đồng nhân dân xã khoá X, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Căn cứ Báo cáo số 02/HĐND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân xã về báo cáo tổng hợp ý kiến kiến nghị cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 2 HĐND xã khoá X, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn, UBND xã trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri cụ thể như sau:

1. Bà Võ Thị Thu - Cử tri thôn Khe Sòng: Tại phiên tiếp xúc cử tri trước bà đã có ý kiến đề nghị UBND xã quan tâm kiến nghị cấp trên cấp giấy CNQSD đất tại tiểu khu 327 cho người dân nhưng nay vẫn chưa thấy UBND xã trả lời. Đề nghị UBND xã quan tâm.

Trả lời: Vấn đề này, UBND xã đã chỉ đạo bộ phận Địa chính xã liên hệ Phòng Tài nguyên môi trường thị xã để sao lục hồ sơ, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả. Vì năm 2012, UBND xã đã lập hồ sơ giao đất của gia đình bà và nộp tại Phòng Tài nguyên môi trường. UBND xã tiếp tục chỉ đạo bộ phận Địa chính xã liên hệ Phòng Tài nguyên môi trường để xử lý.

2. Ông Nguyễn Văn Thương - Cử tri thôn Khe Sòng: Đề nghị UBND xã quan tâm xem xét nêu khi nào có quỹ đất thì cấp đất rừng cho các hộ bị ảnh hưởng bởi đường dây điện 500KV (đã nhận tiền đền bù) để tạo sinh kế cho bà con.

Trả lời: Việc thu hồi đất phục vụ xây dựng đường dây 500kv Quảng Trạch - Dốc Sỏi đối với các hộ dân trên địa bàn xã đã được bồi thường bằng tiền nên không thuộc diện cấp bù, cấp đổi khi Nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên để tạo kế sinh nhai cho người dân UBND xã ghi nhận ý kiến của các hộ dân có liên quan để kiến nghị cấp trên xem xét khi có quỹ đất.

3. Ông Nguyễn Văn Thương - Cử tri thôn Khe Sòng: Đề nghị UBND xã có biện pháp xử lý đối với hộ ông Dương Văn Hùng ở thôn Khe Sòng thả rong bò phá hại tuyến đường hoa 02 bên đường của thôn và cây trồng các vườn của bà con trong thôn. Việc ông Dương Văn Hùng nhốt bò ở trường mẫu giáo cũ làm ô nhiễm môi trường, đề nghị UBND xã có biện pháp xử lý.

Trả lời: Liên quan đến ý kiến của cử tri UBND xã ghi nhận, chỉ đạo Công an xã mời ông Dương Văn Hùng làm việc xử lý theo quy định, đề nghị bà con khi phát hiện vi phạm cần kịp thời báo cáo cho cơ quan chức năng đến xử lý.

4. Ông Nguyễn Quang Phương - Cử tri thôn Thanh Vân: Ông đã có đơn gửi Công an xã đề nghị xử lý việc phá rừng tại tiểu khu 162 nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý. Đề nghị UBND xã có ý kiến trả lời.

Trả lời: Liên quan đến ý kiến của cử tri UBND xã có trả lời như sau: Ngày 27/7/2020 Công chức địa chính xã đã chuyển hồ sơ của ông Nguyễn Quang Phương bị hủy hoại tài sản (cây keo) tại tiểu khu 162 cho Công an xã hoàn thành hồ sơ ban đầu và báo cáo Công an thị xã để xin ý kiến chỉ đạo xử lý theo quy định.

Qua ghi nhận vụ việc ban đầu Công an xã nhận thấy sự việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật vượt thẩm quyền của công an xã nên đã đề xuất BCH Công an thị xã chuyển đơn cho đội Kinh tế công an thị xã thụ lý theo thẩm quyền và đã có thông báo. Đội kinh tế công an thị xã Hương Thủy đã thụ lý hồ sơ và đã mời ông Nguyễn Quang Phương đến làm việc theo quy định. Hiện nay đơn của ông Phương đang được Đội kinh tế công an thị xã Hương Thủy tiếp tục điều tra, làm rõ.

5. Ông Nguyễn Bá Đức - Cử tri thôn Thanh Vân: Kiến nghị chính quyền quan tâm cấp đất rừng cho bà con.

Trả lời: Đối với diện tích bàn giao còn lại theo lộ trình là 389 ha: thì hiện tại UBND thị xã đã chỉ đạo Ban quản lý rừng phòng hộ Hương Thủy phối hợp với Ban chỉ đạo thực hiện chỉ thị 65 của thị xã đang tiến hành xử lý các diện tích lấn, chiếm sau đó bàn giao cho địa phương để giao đất cho nhân dân theo như phương án.

6. Ông Nguyễn Duy Thịnh - Cử tri thôn Thanh Vân: Đất của ông chưa được bồi thường nhưng công trình đã tiến hành xây dựng; Chất lượng tuyến đường bê tông thôn Thanh Vân kém. Đề nghị UBND xã làm việc với các đơn vị liên quan để giải quyết.

Trả lời: Đối với việc đất lâm nghiệp của gia đình ông thì ông đã có đơn gửi UBND thị xã và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã trả lời đơn cho gia đình ông cụ thể tại Công văn số 03/TTPTQĐ ngày 03/01/2020. Theo đó, diện tích gia đình ông được giao 6.316,8 m² năm 2011 thì bị khấu trừ giống như 18 trường hợp khác trên địa bàn xã.

Đối với kiến nghị liên quan đến chất lượng đường bê tông kém: Năm 2019, năm 2020 Nhà nước đã đầu tư xây dựng mới tuyến đường bê tông thôn Thanh Vân, tuyến đường đã được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Qua ý kiến của cử tri phản ánh, UBND xã ghi nhận và phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra để có hướng xử lý.

7. Ông Trương Hữu Lanh - Cử tri thôn Thanh Vân: Đoạn trước nhà ông bị sạt lở đất, kiến nghị cấp trên quan tâm làm kè.

Trả lời: Vấn đề này ngay sau khi mùa mưa bão năm 2020 UBND xã đã phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra và đã báo cáo UBND thị xã xin kinh phí khắc phục nhưng hiện tại vẫn chưa có kinh phí phân bổ để thực hiện. UBND xã tiếp tục kiến nghị cấp trên xem xét giải quyết.

8. Ông Đặng Văn Lợi - Cử tri thôn Thanh Vân: Đề nghị cấp đổi thẻ đỏ cho đất NĐ 64 cho gia đình ông.

Trả lời: Vấn đề này, đề nghị hộ gia đình ông liên hệ bộ phận địa chính xã để được hướng dẫn giải quyết.

9. Ông Trần Văn Hình - Cử tri thôn Buồng Tầm: Đề nghị UBND xã chỉ đạo hoặc vận động ông Lê Chí Chính ở thôn Hạ chặt bỏ cây Bông Gòn trước đình làng Dương Hoà, bà con lo sợ khi gió bão nếu gãy đổ sẽ làm hư hại tuyến đường dây điện và có thể nguy hiểm đến tính mạng của người dân khi đi qua đây.

Trả lời: Liên quan đến ý kiến của cử tri UBND xã ghi nhận và phân công cán bộ mời ông Lê Văn Chính làm việc, vận động yêu cầu chặt tia cây, để đảm bảo an toàn tính mạng con người và tài sản trước mùa mưa bão.

10. Ông Nguyễn Vinh và ông Trần Văn Hình - Cử tri thôn Buồng Tầm: Hiện nay một số thửa đất của họ trên thực địa thì không có tranh chấp, có mốc giới rõ ràng, tuy nhiên trên thẻ đồ thì bị chồng chéo (*thẻ đồ ông Lễ chồng lên đất của ông Vinh 105 m², thẻ đồ của ông Vinh chồng lên đất của ông Hình 100 m², thẻ đồ của ông Lê Cảnh chồng lên đất của ông Hình 100 m²*). Đề nghị UBND xã quan tâm chỉ đạo để được điều chỉnh đúng thực tế.

Trả lời: Vấn đề này, khi thành lập bản đồ địa chính đất ở và đất nông nghiệp năm 2014, các hộ dân kê khai đăng ký đo đạc không đúng ranh giới, dẫn đến cấp giấy bị chồng chéo. UBND xã đề nghị các hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất gửi UBND xã để UBND xã có cơ sở giải quyết. Căn cứ khoản 2, điều 106, Luật Đất đai cấp không đúng diện tích, không đúng hiện trạng thì sẽ thu hồi giấy và cấp lại.

11. Ông Nguyễn Nguyễn - Cử tri thôn Buồng Tầm: ông có thửa đất tại khu vực trại bò cũ, hiện nay gia đình ông vẫn đang sử dụng, tuy nhiên qua quá trình đo đạc của các hộ có đất xung quanh (bà Dung và Cty KDLN), hiện nay thửa đất của ông không có trên bản đồ địa chính. Đề nghị UBND xã quan tâm chỉ đạo giải quyết.

Trả lời: Vấn đề này, năm 2008 khi thành lập bản đồ địa chính đất lâm nghiệp thì gia đình ông không kê khai đăng ký hồ sơ địa chính nên dẫn đến không có tên trên bản đồ địa chính. Do đó, UBND xã đề nghị ông liên hệ bộ phận Địa chính xã để kê khai đăng ký và hướng dẫn đo đạc.

12. Cử tri thôn Hạ: Hiện nay thời tiết nắng nóng kéo dài nhưng ở khu tái định cư Hạ - Buồng Tầm nước máy quá yếu không đủ để người dân sử dụng sinh hoạt. Đề nghị UBND xã quan tâm can thiệp.

Trả lời: Vấn đề này UBND xã ghi nhận, cử cán bộ kiểm tra và có văn bản gửi đến Công ty cấp thoát nước Hương Phú xem xét giải quyết.

13. Cử tri thôn Hạ: Đề nghị UBND xã kiến nghị cấp trên quan tâm đầu tư tuyến đường bê tông nội đồng ở đồng Rệ và đồng La An để phục vụ thu hoạch và đường dây điện nội đồng để bà con bơm nước tưới cho cây thanh trà trong mùa nắng nóng.

Trả lời: Đối với tuyến đường nội đồng: UBND xã đề nghị Thôn trưởng chủ trì phối hợp cùng Ban công tác Mặt trận thôn tiến hành kiểm tra khảo sát vị trí, vận động nhân dân hiến đất, hiến tài sản. Trên cơ sở đó báo cáo UBND xã để kiến nghị cấp trên phân bổ kinh phí thực hiện.

Đối với đường dây điện UBND xã sẽ có văn bản kiến nghị điện lực Hương Thủy kiểm tra khảo sát để thực hiện.

14. Cử tri thôn Hạ: Đề nghị UBND xã quan tâm hỗ trợ làm tuyến điện chiếu sáng từ bến Đá (nhà ông Lê Văn Hải) đến bến đò cũ Hạ - Tân Ba. Ông Trương Văn Quốc - Cử tri thôn Hộ: Đề nghị UBND xã tiếp tục quan tâm làm các tuyến điện chiếu sáng còn lại trên địa bàn thôn Hộ.

Trả lời: Hiện nay còn một số tuyến đường rẽ nhánh trong khu dân cư chưa lắp đặt được do chưa có kinh phí, bao gồm: Thôn Hộ có 07 tuyến, tổng cộng dài **1000** mét (16 hộ hưởng lợi); thôn Hạ có 03 tuyến dài 650 mét (08 hộ hưởng lợi), trong đó có tuyến từ bến Đá (nhà ông Lê Văn Hải) đến bến đò cũ Hạ - Tân Ba. UBND xã đang trình UBND thị xã xem xét hỗ trợ kinh phí, khi được phê duyệt UBND xã sẽ phối hợp với Đoàn xã tiếp tục triển khai xây dựng các tuyến điện sáng trong thời gian tới.

15. Cử tri thôn Hạ: Kiến nghị UBND xã quan tâm mở tuyến đường Bê tông từ nhà ông Lê Văn Nhân đến đường Bê tông cạnh đồng La an và tuyến đường lâm sinh từ đồng La An đến Đồng Phương; mở rộng tuyến đường Bê tông từ nhà ông Lê Văn Hải đến nhà ông Phan Diêu.

Trả lời: Vấn đề này, UBND xã sẽ tiến hành kiểm tra hiện trạng để có đề xuất cấp trên xin kinh phí để thực hiện.

16. Cử tri thôn Hạ: Đề Nghị UBND tiến hành khảo sát các diện tích đất chưa trồng thanh trà để phát triển cây thanh trà.

Trả lời: Vấn đề này, UBND xã đã xây dựng kế hoạch khảo sát thống kê các diện tích phù hợp để phát triển cây thanh trà và sẽ tiến hành thực hiện trong thời gian tới.

17. Bà Yên - Cử tri thôn Hộ: Đề nghị UBND xã tiếp tục quan tâm kiến nghị cấp trên giải quyết việc thỏa thuận của 20 hộ dân với ông Lê Văn Tảo để trả đất lại cho các hộ dân sản xuất.

Trả lời: Vấn đề này, tại buổi tiếp công dân của đồng chí Bí thư Thị ủy Hương Thủy bà cũng có ý kiến và ý kiến của bà đã được đồng chí Bí thư giao cho phòng TNMT thị xã sớm giải quyết cho gia đình bà và 19 hộ dân còn lại.

18. Ông Võ Hồng, bà Yên và ông Trương Văn Quốc - Cử tri thôn Hộ: Có ý kiến chung: Đề nghị UBND xã trả lời rõ cho người dân biết việc trước đây, vào năm 2015 khi cấp đất rừng cho người dân UBND xã có thu tiền (bình quân khoảng 02 triệu/hộ) là tiền đo đạc, thiết kế hay bao gồm cả cấp thẻ đỏ. Nếu hiện nay đất rừng chuyển sang cho thuê thì phải có hợp đồng thuê đất hoặc giấy tờ liên quan để xác định chủ quyền. Việc cấp thẻ đỏ đất rừng hay thuê đất đề nghị UBND xã gửi văn bản của UBND tỉnh cụ thể cho trưởng thôn để trả lời cho dân.

Trả lời: Đối với việc thu tiền đo đạc: Năm 2015, thực hiện phương án giao đất được UBND thị xã phê duyệt, UBND xã đã ký hợp đồng với đơn vị đo đạc và thông báo bà con nhân dân được xét giao đất nộp tiền đo đạc, trích lục bản đồ địa chính khu đất để phụ công tác giao đất lâm nghiệp với số tiền 1.258.000 đồng trên

01 ha, thu theo quy định nhà nước. Tại thời điểm đó, UBND xã đã lập hồ sơ đề nghị giao đất và cấp GCNQSD đất gửi đến UBND thị xã Hương Thủy nhưng đến năm 2020 thì UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 41/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 thì những diện tích này chuyển qua cho thuê đất không thu tiền sử dụng đất.

Đối với hình thức chuyển qua cho thuê đất: Căn cứ hồ sơ UBND xã đã nộp tại UBND thị xã thì phòng TNMT thị xã tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định cho thuê đất, sau đó thông báo người được thuê đất đến ký hợp đồng thuê đất và tiến hành cấp giấy CNQSD đất dưới hình thức thuê đất. (Theo thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ TNMT về quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất)

Đối với Quyết định 41/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban quản lý rừng phòng hộ, công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý trên địa bàn tỉnh. UBND xã sẽ chuyển văn bản đến các Trưởng thôn thông báo đến các hộ dân được biết.

19. Ông Trương Văn Quốc - Cử tri thôn Hộ: Đề nghị UBND xã làm việc với chủ mua đất của ông Lê Văn Dũng vì hiện nay đất đã sang mặt bằng cao hơn mặt đường bê tông nên khi trời mưa đất đá chảy ra đường bê tông làm mất vệ sinh tuyến đường

Trả lời: Vấn đề này, UBND xã sẽ chỉ đạo bộ phận địa chính xã kiểm tra, xử lý.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 2 Hội đồng nhân dân xã khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, UBND xã xin báo cáo Thường trực HĐND, báo cáo trước kỳ họp biết./.

Nơi nhận:

- TV. Đảng uỷ, TT.HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Phần