

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ DƯƠNG HÒA

Số: **59/TTTr-UBND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dương Hòa, ngày 31 tháng 8 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021- 2030

- Kính gửi :
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy.
 - Phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Thủy.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 92/2006/NĐ-CP về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông tư số 109/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính về quy định lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí thực hiện các cuộc điều tra thống kê, Tổng điều tra thống kê quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Thông tư số 01/2012/BKHĐT ngày 09 tháng 02 năm 2012 về Hướng dẫn xác định mức chi phí cho lập, thẩm định và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu;

Căn cứ Định mức dự toán xây dựng công trình – Phần Khảo Sát ban hành kèm theo công văn số 1779/BXD – VP ngày 16/8/2007 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng về việc lập dự toán;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29 tháng 9 năm 2009 của Bộ xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 52/2016/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về công tác quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư;

Căn cứ Quyết định 2840/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 07/2006/QĐ-BNN của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Ban hành giá Quy hoạch Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

1. Tên đồ án Quy hoạch

Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Dương Hòa giai đoạn 2021-2030.

2. Phạm vi lập Quy hoạch

Quy hoạch nông thôn mới tại xã Dương Hòa với tổng diện tích tự nhiên 26.174,29 ha.

3. Nội dung Quy hoạch

3.1 Mục tiêu quy hoạch

- Hoàn thiện việc quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2030 theo quy định các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành; đảm bảo tính khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn; đảm bảo tính kế thừa, các yêu cầu và nguyên tắc cần xây dựng, chỉnh trang đối với các khu chức năng; phục vụ tốt công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực.

- Cụ thể hóa các quy hoạch trên địa bàn xã đến năm 2030 theo hướng xây dựng nông thôn mới có kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội từng bước hiện đại, có cơ cấu kinh tế và các hình thức tổ chức sản xuất hợp lý, tạo việc làm, tăng thu nhập cho dân cư trong xã.

- Phương án quy hoạch mạng lưới điểm dân cư nông thôn khang trang, hiện đại, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan các điểm dân cư trên toàn địa bàn toàn xã.

- Phương án quy hoạch phát triển sản xuất, quy hoạch sử dụng đất nhằm sử dụng hiệu quả quỹ đất, đảm bảo sự phát triển bền vững.

- Phương án quy hoạch hệ thống cơ sở hạ tầng (giao thông) đáp ứng các yêu cầu phục vụ sản xuất, sinh hoạt của nhân dân, góp phần phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các dự án cũng như kêu gọi đầu tư.

3.2. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch xây dựng nông thôn mới

a) Đối với phạm vi toàn xã:

- Đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng: Yếu tố tự nhiên; hiện trạng về kinh tế xã hội; hiện trạng về sử dụng đất; hiện trạng cơ sở hạ tầng; phân tích và đánh giá tổng hợp phần hiện trạng.

- Các dự báo phát triển nông thôn mới: Xác định các tiềm năng, thế mạnh; định hướng phát triển kinh tế xã hội; mối quan hệ với các đơn vị hành chính lân cận; xác định tính chất; dự báo quy mô dân số, lao động và sử dụng đất đai; xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật theo tiêu chí nông thôn mới.

- Phương án quy hoạch xây dựng nông thôn mới: mạng lưới điểm dân cư nông thôn mới; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông, chuẩn bị kỹ thuật, vệ sinh môi trường, nghĩa trang, điểm gom rác thải.

b) Đối với phạm vi trung tâm xã:

- Xác định vị trí, quy mô đất cần điều chỉnh xây dựng, nội dung cần cải tạo, chỉnh trang, xây dựng mới khu trung tâm xã .

- Xác định hướng phát triển xây dựng trung tâm xã điểm dân cư nông thôn lân cận về không gian kiến trúc cảnh quan, cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bảo vệ sinh môi trường, nhằm thúc đẩy phát triển nông thôn bền vững.

- Xác định vị trí, quy mô, nội dung cần cải tạo, chỉnh trang hoặc được xây dựng mới các công trình công cộng, dịch vụ như các công trình giáo dục, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ cấp xã.

4. Sản phẩm quy hoạch

4.1. Phần bản đồ

1. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật xã Dương Hòa tỷ lệ 1/5.000 (*bản in trên giấy và bản dạng số*).

2. Bản đồ điều chỉnh định hướng phát triển mạng lưới dân cư nông thôn và hạ tầng kỹ thuật xã Dương Hòa, tỷ lệ 1/5.000 (*bản in trên giấy và bản dạng số*).

3. Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan khu trung tâm xã, tỷ lệ 1/5.000.

4. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 xã Dương Hòa, tỷ lệ 1/5.000 (*bản in trên giấy và bản dạng số*).

4.2. Phần thuyết minh

Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021- 2030 (*bản in trên giấy và bản dạng số*).

4.3 Số lượng giao nộp

07 bộ hồ sơ + 1 đĩa CD.

5. Kinh phí thực hiện

Kinh phí quy hoạch dự kiến là **332.963.000** đồng, cụ thể như sau:

A	CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH	277.469.080
1	Chi phí công tác chuẩn bị, xây dựng đề cương	8.000.000
2	Chi phí khảo sát xây dựng quy hoạch	72.109.080
3	Chi phí thiết kế quy hoạch	11.000.000
4	Chi phí xây dựng bản đồ	171.360.000
5	Chi phí xây dựng báo cáo quy hoạch	10.000.000
6	Chi phí in ấn tài liệu, bản đồ	5.000.000
B	CHI PHÍ THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH, QUẢN LÝ VÀ CÔNG BỐ QUY HOẠCH	27.746.908
C	THUẾ VAT	27.746.908
TỔNG CỘNG		332.963.000

(Ba trăm ba mươi hai triệu chín trăm sáu ba ngàn đồng chẵn)

6. Tiến độ thực hiện

120 ngày kể từ ngày nhiệm vụ khảo sát, thiết kế quy hoạch được phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Dương Hòa.
- Đơn vị lập quy hoạch: Trung tâm Tài nguyên và Phát triển bền vững – Trường Đại học Nông Lâm – Đại học Huế

Trên đây là nội dung cơ bản của quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2030 của xã Dương Hòa. Kính đề nghị UBND thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy quan tâm xem xét, thẩm định và phê duyệt.

(kèm theo bảng nhiệm vụ phương án quy hoạch nông thôn mới xã Dương Hòa giai đoạn 2021-2030)

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTV.Đảng ủy xã(b/c);
- TT.HĐND xã(b/c);
- Lưu VT,ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Nguyễn Cửu Ngọc

