

Số: 83 /BC-UBND

Dương Hoà, ngày 16 tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO

Trả lời các ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 6 HĐND khoá X, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Căn cứ Báo cáo số 37/BC-HĐND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã Dương Hoà về việc Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 6 HĐND xã khoá X, nhiệm kỳ 2021-2026. Căn cứ vào chức năng và thẩm quyền theo quy định của pháp luật, UBND xã trả lời 19 ý kiến, cụ thể như sau:

1. Bà Võ Thị Hồng, cử tri thôn Hạ: Bản thân tôi là giáo viên, còn chồng tôi là nông dân nhưng không được xã cấp đất lâm nghiệp để sản xuất, có những người trẻ tuổi, lập gia đình sau tôi nhưng được cấp đất lâm nghiệp. Hỏi gia đình tôi có đủ điều kiện để cấp đất không?

Trả lời: Qua ý kiến của Bà, UBND xã ghi nhận và trả lời như sau. Nếu trong gia đình bà có người trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không ngoài tuổi lao động thì đủ điều kiện để xét cấp đất; Trước đây UBND xã có phương án cấp đất lâm nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Phương án đã được UBND thị xã phê duyệt gồm có 07 nhóm đối tượng được cấp đất. Hạn mức cấp không quá 2ha/hộ. Qua rà soát quỹ đất các hộ gia đình trên địa bàn của xã thì gia đình bà thuộc nhóm đối tượng ưu tiên 2. Các hộ trẻ, lập gia đình sau nhưng thuộc đối tượng một nên được cấp đất trước gia đình của bà. Hiện nay, quỹ đất lâm nghiệp của xã không có, UBND xã đang phối hợp với BQLRPH Hương Thủy tiến hành rà soát, xử lý thu hồi các diện tích đất lâm, chiếm của BQRRPH Hương Thủy theo kết luận 464 của Thanh tra tỉnh để lập phương án cấp đất cho các nhóm đối tượng còn lại, trong đó có hộ gia đình của bà.

2. Ông Võ Trọng Hùng, Phạm Thị Chánh, cử tri thôn Hạ: Gia đình tôi được Nhà nước cấp đất ở thấp lên cao năm 2006, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy CNQSD đất. Kiến nghị giải quyết cấp giấy CNQSD đất ở.

Trả lời: Trường hợp giao đất ở của ông, bà thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền trước đây, vì thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. Vấn đề này, UBND xã đã Công văn số 147/UBND ngày 05/12/2022 về việc xin ý kiến đối với việc giao đất trái thẩm quyền gửi UBND thị xã để xin ý kiến giải quyết. Hiện tại, thị ủy Hương Thủy đã có Thông báo 293-TB/TU ngày 20/3/2023 trong đó đã giao Thanh tra thị xã phối hợp với Phòng TNMT thị xã tham mưu UBND thị xã chỉ đạo xử lý trách nhiệm của những tổ chức, cá nhân liên quan đến việc giao đất trái thẩm quyền theo quy định.

3. Ông Nguyễn Cửu Giảng, cử tri thôn Hạ:

- *Ý kiến 1: Đoàn 202 đo đạc đất của tôi bị chùng chéo lên phần diện tích đất của người khác dẫn đến có sự hiểu nhầm gây mâu thuẫn và có thửa đất thì đo không đúng diện tích, kiến nghị đo đạc lại (đất Nghị định 64).*

Trả lời: Đối với việc chùng chéo diện tích và do đạc không đúng diện tích thực tế đề nghị ông đến bộ phận địa chính xã để được hướng dẫn các quy trình thủ tục đo đạc và điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

- *Ý kiến 2: Đề nghị không trồng cây keo trong khuôn viên trường TH&THCS cơ sở 2 tại thôn Hạ, nên trồng cây bóng mát.*

Trả lời: Hiện ở Cơ sở 2, nhà trường tạm thời có trồng một số cây keo tập trung chủ yếu ở phía bên trái (từ cổng trường nhìn vào), với mục đích xây dựng cảnh quan trường, lớp ngày càng Xanh - Sạch - Sáng. Ở khu vực này, nhà trường đã quy hoạch và đề xuất với các cấp có thẩm quyền đầu tư kinh phí xây dựng sân chơi, bãi tập phục vụ học tập của các em. Khi được cấp trên cấp kinh phí, nhà trường sẽ khai thác và triển khai xây dựng các hạng mục nói trên. Ngoài ra, những khu vực khác trong khuôn viên, nhà trường cũng đã có kế hoạch phá bỏ số cây keo hiện đang còn nhỏ và trồng thay thế dần vào cây láy bóng mát bền vững hơn.

4. Ông Trần Thuật, cử tri thôn Hạ: *Đất cấp theo ND 64 một hộ gia đình có nhiều thửa đất nhưng chỉ được cấp chung một thẻ đỏ, gia đình tôi gặp khó khăn trong việc cấp đổi thẻ mới, hiện tại mới có một giấy, kiến nghị hướng dẫn để làm thủ tục cấp đổi; Đề nghị sử dụng đất ngoại khoán, đất 5% để hoán đổi đất làm đường nội đồng.*

Trả lời: Trước đây một hộ gia đình được cấp đất ND64 nhiều thửa nhưng trên cùng một giấy CNQSD đất không có hình thẻ thửa đất, không có bản vẽ mô tả, không có toạ độ, chỉ ghi xứ đồng canh tác, vấn đề này UBND xã đã biết và đã có báo cáo với UBND thị xã, Chi nhánh VPĐKĐ đai thị xã. Trong thời gian đến UBND xã sẽ phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐ đất thị xã để rà soát giải quyết cho người dân, trong đó có hộ gia đình của ông.

Vấn đề đất ngoại khoán, đất 5% hoán đổi để làm đường nội đồng: Đất ngoại khoán, đất 5% thuộc loại đất công ích do UBND xã quản lý. Quỹ đất này hằng năm UBND xã đã có thống kê để báo cáo UBND thị xã. Việc hoán đổi đất cho dân để làm các công trình phúc lợi, công trình công cộng từ quỹ đất ngoại khoán và đất công ích, UBND xã sẽ có báo cáo UBND thị xã xin chủ trương. Sau khi có chủ trương của UBND thị xã, UBND xã sẽ khảo sát, kiểm tra tuyến đường nội đồng, thống kê số hộ bị ảnh hưởng để có quỹ đất bố trí hợp lý, đúng quy định pháp luật.

5. Ông Lê Văn Rin, cử tri thôn Hạ:

- *Ý kiến 1: Đất ngoại khoán tại đồng La An hiện tại đang bỏ hoang, đề nghị thu hồi cho hộ khác thuê chuyển đổi cây trồng khác.*

Trả lời: Đất ngoại khoán của xã, trước đây đã có phương án cho các hộ gia đình thuê để trồng cây thanh trà theo các dự án từ phát triển kinh tế vùng gò đồi và nông thôn mới. Đối với quỹ đất tại đồng La An các hộ dân của thôn Hạ đã thuê, tuy nhiên hiện nay nếu như các hộ đó không sử dụng, UBND xã sẽ cử cán bộ địa chính phối hợp với Trưởng thôn để kiểm tra, rà soát thu hồi cho hộ gia đình khác thuê, tránh bỏ đất hoang lãng phí quỹ đất.

- Ý kiến 2: Đề nghị đầu tư bổ sung tuyến điện nội đồng thôn Hạ.

Trả lời: Việc đầu tư tuyến điện đường nội đồng thôn Hạ UBND xã đã có trong kế hoạch lộ trình đầu tư của xã. Tuy nhiên, vừa qua UBND xã đã phối hợp với Trưởng thôn khảo sát tuyến đường nội đồng để đầu tư xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân lưu thông vận chuyển các mặt hàng nông sản, nhưng có một số hộ gia đình không đồng ý hiến đất để làm đường, nên chưa đầu tư được đường nội đồng và tuyến điện cho người dân tại xứ đồng La An này. Trong thời gian đến, UBND xã sẽ tiếp tục phối hợp với Trưởng thôn và các ban ngành đoàn thể vận động người dân hiến đất, hiến tài sản trên đất nếu người dân đồng tình sẽ đưa vào danh mục đầu tư công để thực hiện.

- Ý kiến 3: Kiến nghị đầu tư tuyến điện lưới phục vụ công tác tưới tiêu cánh đồng cây ăn quả thanh trà tại La An, đồng Trầu và đồng Rệ. Hiện tại người dân kéo dây điện tự phát gây nguy hiểm tính mạng nhân dân.

Trả lời: Tại các cánh đồng UBND xã đã có kế hoạch đầu tư tuyến đường nội đồng kết hợp đầu tư hệ thống điện tưới tiêu cho các cánh đồng. Tuy nhiên qua làm việc nhiều lần người dân chưa đồng ý hiến đất và tài sản trên đất khi công trình đi ngang qua, nên chưa thể đầu tư được. Thời gian đến UBND xã sẽ phối hợp với các đoàn thể, Trưởng thôn vận động người dân tiếp tục thực hiện.

- Ý kiến 4: Tình trạng khai thác cát sỏi trái phép đoạn đồng Rệ gây sạt lở đất.

Trả lời: UBND xã ghi nhận và chỉ đạo Công an xã, phối hợp với cán bộ địa chính tham mưu có kế hoạch tuần tra, kiểm tra xử lý nghiêm theo quy định đối với các trường hợp vi phạm. Riêng đối với việc sạt lở đất, trước mắt đề nghị bà con nhân dân có các giải pháp thủ công để chống sạt lở như: trồng cây lô ô, tre, hoặc các loại cây khác để bảo vệ chống sạt lở. UBND xã sẽ báo cáo UBND thị xã khảo sát xin bố trí kinh phí làm kè chống sạt lở.

6. Ông Nguyễn Văn Bi, cử tri thôn Hạ:

- Ý kiến 1: Số diện tích đất Bàu (ngoại khoán) không trồng được thanh trà do thấp trũng, xin chuyển sang trồng keo trầm.

Trả lời: Đất ngoại khoán dùng để sản xuất các loại cây ngắn ngày, hơn nữa vùng đất này nằm trong các cánh đồng thanh trà của người dân nên không thể trồng keo trầm sẽ làm ảnh hưởng đến vườn thanh trà của hộ gia đình khác. UBND xã sẽ kiểm tra lại để chuyển sang trồng các loại cây ngắn ngày khác như: trồng rau sạch, trồng cỏ phục vụ chăn nuôi...

- Ý kiến 2: Các em chưa đủ tuổi tham gia giao thông bằng xe máy, chờ 2,3 gây mất an toàn giao thông.

Trả lời: UBND xã ghi nhận ý kiến cử tri và sẽ chỉ đạo công an xã và Công an viên tuần tra xử lý theo quy định pháp luật. Đồng thời lập danh sách các em học sinh chưa đủ tuổi điều khiển xe gắn máy có hành vi chạy quá tốc độ, chờ quá số người cho phép để mời phụ huynh đến cam kết; phối hợp với nhà trường tiếp tục tuyên truyền giáo dục, nhắc nhở.

7. Ông Mai Văn Tám, cử tri thôn Hạ:

- Ý kiến 1: Đề nghị UBND xã có chủ trương quy hoạch đầu tư xây dựng tuyến đường nội đồng La An để hỗ trợ người dân chăm sóc thu hoạch sản phẩm cây ăn quả thanh trà, nếu xã không có quy hoạch, mà giao khoán cho phía thôn giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai của người dân là không khả thi.

Trả lời: Vấn đề làm đường nội đồng và tuyến điện tại các cánh đồng, UBND xã đã có kế hoạch. Tuy nhiên người dân không thống nhất hiến đất và tài sản trên đất để làm đường thì UBND xã không thể làm được vì không có kinh phí GPMB. Việc vận động người dân là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, UBND xã không giao khoán cho Trưởng thôn. Vừa qua tại đồng La An xin làm đường nội đồng, UBND xã giao trách nhiệm cho Trưởng thôn cùng với các hộ gia đình khảo sát chọn vị trí tuyến, lập danh sách các hộ bị ảnh hưởng để báo UBND xã phối hợp với các đoàn thể cùng vận động (giai đoạn đồng chí Lê Văn Rin đang đương nhiệm chức Trưởng thôn), nhưng trưởng thôn chưa cung cấp danh sách các hộ bị ảnh hưởng, nên vừa qua UBND xã giao Trưởng thôn (đồng chí Mai Văn Tám) chủ động làm việc trước với các hộ gia đình nếu được thì triển khai thực hiện, nếu không được thì UBND xã sẽ phối hợp để vận động.

- Ý kiến 2: Đất lâm nghiệp của người dân thôn Hạ chủ yếu là ở tiểu khu 163, hiện tại chưa có tuyến đường lâm sinh nào được đầu tư bằng bê tông, khó khăn cho người dân khi khai thác, kiến nghị quan tâm đầu tư tuyến đường lâm sinh từ đồng La An đi Đồng Phương.

Trả lời: Các tuyến đường lâm sinh trên địa bàn của xã đã được UBND xã quy hoạch, hiện nay các tuyến đường này đang còn đường đất, UBND xã đã đưa vào chương trình kế hoạch đầu tư công trung hạn báo cáo thị xã. Khi nào có vốn UBND thị xã bố trí sẽ thực hiện.

- Ý kiến 3: Khi đo đạc lập bản đồ địa chính, một số người dân không nắm rõ khi nào đo phân đất của mình để kê khai, nên có một số diện tích đất của dân là do UBND xã quản lý. Đất của người dân là đất trồng cây lâu năm nhưng lại thể hiện là đất trồng cây hàng năm, do vậy khi làm hồ sơ thủ tục cấp giấy gập khó khăn, đi lại nhiều lần. Kiến nghị cấp có thẩm quyền rà soát, điều chỉnh lại bản đồ địa chính về đúng chủ sở hữu và đúng mục đích trồng cây của các thửa đất.

Trả lời: Vấn đề này UBND xã đã có báo cáo UBND thị xã biết có ý kiến chỉ đạo và UBND thị xã đã có Công văn số 324/UBND-TNMT ngày 22/02/2023 về

việc Thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn thị xã. Trên cơ sở đó UBND xã đã có thông báo số 04/TB-UBND ngày 28/02/2023 Về việc kê khai đăng ký đất đai đối với những thửa đất đang đứng tên UBND xã quản lý nhưng trên thực tế là đất của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng ổn định gửi cho các Trưởng thôn (có danh sách các hộ gia đình kèm theo thông báo) thông báo cho các hộ gia đình biết đến UBND xã để kê khai đăng ký lập thủ tục cấp giấy. Nên đề nghị các Trưởng thôn tiếp tục thông báo cho người dân được biết đến liên hệ giải quyết.

8. Ông Mai Văn Bằng, cử tri thôn Buồng Tầm: *Thôn Buồng Tầm được chọn là thôn phát triển du lịch cộng đồng. Tuy nhiên, trong 2 năm qua (2021-2022) thôn chưa được đầu tư nâng cấp, mở rộng thêm các tuyến đường rẽ nhánh, nhất là hiện nay tuyến đường từ WB đến nhà bà Hồ Thị Bình vừa nhỏ hẹp vừa xuống cấp trầm trọng. Đề nghị các cấp quan tâm đầu tư tạo cảnh quan môi trường, góp phần phát triển KTXH và thực hiện thành công 3 chương trình trọng điểm mà Nghị quyết đại hội Đảng bộ xã đã đề ra.*

Trả lời: Việc nâng cấp, mở rộng các tuyến đường bê tông rẽ nhánh trên địa bàn của xã, UBND xã đã có kế hoạch đầu tư công trung hạn gửi UBND thị xã phê duyệt. Khi nào có kinh phí UBND thị xã sẽ đầu tư. Riêng đối với thôn Buồng Tầm, trong những năm qua đã được đầu tư các cơ sở hạ tầng tương đối đảm bảo, hiện nay tiếp tục đầu tư tuyến rẽ nhánh từ WB đến nhà ông Phan Bửu và đoạn ra đường nội đồng Rê. Hiện đang khảo sát, thiết kế tuyến đường nội đồng từ nhà ông Phan Văn Phước (thôn Hạ) đến nhà ông và Trần Văn Hình (BT) và kèm theo hệ thống điện lưới phục vụ tưới tiêu cho cánh đồng từ nguồn vốn Nông thôn mới. Đối với tuyến đường bê tông từ WB đến nhà bà Hồ Thị Bình UBND thị xã đã có Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 về việc Phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng tuyến đường bê tông nhà hóp dân Buồng Tầm với tổng mức đầu tư 1.219.494.000 đồng. Hiện nay, đang chờ thông báo vốn để triển khai thực hiện.

9. Ông Lê Văn Thân, cử tri thôn Hộ: *Tuyến đường nội đồng thôn Hộ từ Am Bà đến nhà ông Võ Châu có cống thoát nước ở phần đất sân bóng đề nghị nâng cống lên khoảng 1m để đảm bảo nước lưu thông.*

Trả lời: Tuyến đường nội đồng Am Bà đến nhà ông Võ Châu đã được khảo sát, thiết kế đầu tư tạo điều kiện thuận cho người dân đi lại vận chuyển các loại hàng nông sản của người dân. Qua xem xét thiết kế thì cống tại vị trí này có đường kính 1,5m.

Cũng tại tuyến đường này, qua kiến nghị của cử tri, UBND xã sẽ đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế bổ sung thêm một số cống thoát nước bằng ngang qua tuyến tại một số điểm thoát nước cần thiết.

10. Ông Trương Văn Quốc, cử tri thôn Hộ có ý kiến: *Đề nghị UBND xã quan tâm đầu tư sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Thảo đến nhà ông Huỳnh Minh, hiện nay đường đã xuống cấp.*

Trả lời: Tuyến đường này UBND xã đã đưa vào trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và gửi thị xã. Hiện nay thị xã chưa có kế hoạch bố trí vốn, khi nào UBND thị xã có kế hoạch bố trí vốn sẽ triển khai thực hiện.

11. Ông Nguyễn Việt Tâm, cử tri thôn Thanh Vân có ý kiến: *Giấy chứng nhận QSD đất của gia đình ông và một số hộ dân ở thôn Thanh vân đã làm hồ sơ cấp đổi nhưng đến nay vẫn chưa có (đất ND 64).*

Trả lời: UBND ghi nhận ý kiến của công, hiện nay tại Chi nhánh VPĐK đất đai có thông báo đã hoàn thành 85 hồ sơ, UBND xã giao cán bộ địa chính về làm việc với Chi nhánh VPĐK đất đai rà soát để sớm giải quyết cho các hộ gia đình trong đó có gia đình của ông.

12. Ý kiến tập thể cử tri thôn Thanh Vân: *Đề nghị UBND xã quan tâm có giải pháp cấp thêm đất rừng cho người dân trồng rừng phát triển kinh tế.*

Trả lời: Việc cấp đất rừng trên địa bàn của xã UBND xã đã có phương án và đã được UBND thị xã phê duyệt. Riêng đối với quỹ đất thì hiện nay UBND xã đang phối hợp với BQLRPH Hương Thủy rà soát diện tích 389 ha để xử lý thu hồi theo kết luận 464 của Thanh Tra tỉnh, sau khi xử lý xong UBND xã sẽ báo cáo UBND thị xã và xin chủ trương cấp đất cho người dân theo phương án.

Trên đây là báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6, UBND xã kính báo cáo TT. HĐND thị xã, UBND thị xã, BTV Đảng ủy, TT.HĐND xã biết để theo dõi chỉ đạo. Báo cáo UBMTTQVN, các đoàn thể của xã và các cử tri biết để theo dõi giám sát việc thực hiện các ý kiến./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND thị xã (B/c);
- UBND thị xã (B/c);
- Đc Đỗ Minh Trí: UVBTV t.uỷ phụ trách địa bàn;
- BTV Đảng ủy (B/c);
- TT.HĐND xã (B/c);
- UBMTTQVN xã (P/h);
- Các đoàn thể xã (P/h);
- Các ĐB.HĐND xã;
- Các Trưởng thôn;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Phấn